# УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

А.Н. Халикова

2021 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | Администрация сельского поселения Мустафинский  сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан. |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 452662, РБ, Бакалинский район, с. Мустафино, ул. Ленина, 103

**Номер контактного телефона:** 8(34742) 2-51-14

# с.Мустафино – 2021 год.

**Основание проведения торгов** – Аукцион проводится на основании постановления администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 16.11.2021 года №43, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

**Организатор торгов (Продавец) –** Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

**Местонахождение организатора торгов:** 452662, РБ, Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103.

# Адрес электронной почты: [must-selsovet@yandex.ru](mailto:must-selsovet@yandex.ru)

**Контактные телефоны организатора торгов:**

Телефон, факс: 8(34742) 2-51-14.

# Форма проведения торгов:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

# Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Документы предоставляются со дня опубликования информационного сообщения с **24.11.2021 года по 24.12.2021 года** включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09:00 до 17:00 часов (время местное) по адресу: 452662, РБ, Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103. Телефон для справок: 8(34742) 2-51-14.

# Сведения о форме заявок на участие в аукционе:

Для участия в торгах заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку на участие в аукционе по форме, установленной организатором торгов с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Электронные адреса сайтов, на котором размещена документация об аукционе: Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: [**http://torgi.gov.ru/**](http://torgi.gov.ru/)**.**

# Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: 452662, РБ, Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103, в 16-00 часов **27.12.2021 г.** (не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для недопущения к участию в аукционе).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

# Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион **28.12.2021 г.** 10-30 часов по местному времени по адресу: 452662, РБ, Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103.

# Порядок проведения аукциона:

-аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены на право заключения договоров аренды земельных участков, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены на право заключения договоров аренды земельных участков и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером цены земельного участка;

-каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера цены земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с "шагом аукциона";

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером цены на право заключения договора аренды земельного участка, аукционист повторяет эту цифру 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления размера цены на право заключения договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельного участка, называет размер цены на право заключения договоров аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

# Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка. Срок продаваемого права – 10 лет.

**ЛОТ № 1** - земельный участок.

**Кадастровый номер:** 02:07:000000:1576.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Республика Башкортостан, р-н. Бакалинский, с/с. Мустафинский.

**Вид разрешенного использования земельного участка** – для сельскохозяйственного производства.

**Площадь земельного участка:** 2119053 кв. м.

**Границы земельного участка: согласно** выписке из ЕГРН.

**Обременения** – нет

**Ограничения использования** – согласно действующего законодательства.

**Начальная цена предмета торгов, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения на условиях аренды от 23 сентября 2021 года № 041Р-21, выполненным независимым оценщиком Малакаевым М.М. – 63150,00 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят рублей).**

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 1894,50 (одна тысяча восемьсот девяносто четыре рубля 50 копеек).

Размер задатка определен 100 % начальной цены, что составляет – 63150,00 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят рублей).

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

**Получатель** (для перечисления задатка): ИНН 0207001096, КПП 020701001.

# УФК по РБ (Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан)

Отделение – НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан, г. Уфа, БИК 018073401, р/с 03100643000000010100 КБК 79111105025100000120. Назначение платежа: «Доходы, получаемые в виде арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности сельских поселений». Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в сумму размера платы по договору аренды земельного участка. Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. При признании аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток или в течении 30 (тридцати) рабочих дней заключить договор аренды с единственным участником аукциона.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона

опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте в сети "Интернет" [**http://torgi.gov.ru/**](http://torgi.gov.ru/)**.** Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок определения победителей:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Победитель аукциона заключает договор аренды земельного участка с организатором торгов в течение тридцати дней со дня направления ему проектов указанных договоров.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Плата за земельный участок по договору аренды, заключенному по результатам торгов, вносится **единовременным платежом** (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму размера цены за земельный участок по договору аренды) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

При этом обязательство покупателя по уплате цены земельного участка считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный продавцом.

Арендная плата за последующие годы вносится арендатором ежегодно, согласно условиям договора аренды, в размере, установленном по итогам торгов.

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лотов | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Дата и время  осмотра |
| 1 | Почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с/с Мустафинский | 02:07:000000:1576 | **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.** |

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставляется бесплатно.

**Обязательства, возникающие у победителя аукциона или единственного участника аукциона:**

* перечисление победителем или единственным участником аукциона предложения о цене лота или начальной цены продажи в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора аренды земельного участка;
* расходы по государственной регистрации права аренды на земельный участок

Приложение №1

Продавцу (организатору торгов):

(полное наименование Продавца (организатора торгов)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже права на заключение договора аренды (за исключением аукциона по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)

Заполняется Претендентом - физическим лицом:

Я, ,

(фамилия, имя, отчество, подающего заявку )

паспорт серии № выдан

(место и дата выдачи)

, выражаю намерение участвовать в торгах в форме

(аукциона, для целей, не связанных со строительством, аукциона либо коммерческого конкурса

с инвестиционными

и (или) социальными условиями)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и, принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, расположенного

(сведения о местоположении (адресе) земельного участка)

площадью , с кадастровым номером ,

, (иные, позволяющие индивидуализировать земельный участок, данные) обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона/конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона/конкурса, опубликованном на сайте ,а также порядок проведения торгов, установленный Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков;
2. в случае признания меня победителем аукциона/конкурса подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней после подписания протокола о результатах торгов;
3. в случае признания меня победителем аукциона/конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора аренды являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

* 1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_ » 201\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

час мин. «\_ » 201 г. за №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ** | Индекс документа: *Форма № ПД (налог)* УФК по РБ (Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района  **Наименование получателя платежа:** Бакалинский район Республики Башкортостан) ИНН *0207001096 КПП020701001*  Номер счета получателя платежа: ***03100643000000010100***  ***Отделение –НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике***  Наименование банка: ***Башкортостан, г. Уфа***  БИК: ***018073401*** КОРСЧЕТ: 40102810045370000067    Наименование платежа: **Доходы, получаемые в виде арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности сельских поселений**  Код бюджетной классификации: 79111105025100000120 Код ОКТМО\*: 80607434  **Плательщик (Ф.И.О.):**  Адрес плательщика: | | | | |
|  | ИНН плательщика: | | | | |
|  | Платеж по сроку | Сумма налога (сбора) | Пеня | Штраф | Итого к уплате |
|  |  |  |  |  |  |
| КАССИР |  | | | | |
|  | **Плательщик** (подпись): **Дата:** | | | | |
|  | Индекс документа: *Форма № ПД (налог)* УФК по РБ (Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района  **Наименование получателя платежа:** Бакалинский район Республики Башкортостан)  : ИНН *0207001096 КПП 020701001*  Номер счета получателя платежа: 03100643000000010100  ***Отделение –НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике***  Наименование банка: ***Башкортостан, г. Уфа***  БИК: ***018073401*** КОРСЧЕТ: **40102810045370000067**    Наименование платежа: **Доходы, получаемые в виде арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности сельских поселений**  Код бюджетной классификации: 79111105025100000120 Код ОКТМО\*: 80607434 **Плательщик (Ф.И.О.):**  Адрес плательщика: | | | | |
|  | ИНН плательщика: | | | | |
| **КВИТАНЦИЯ** |  | | | | |
| Платеж по сроку | Сумма налога (сбора) | Пеня | Штраф | Итого к уплате |
|  |  |  |  |  |  |
| КАССИР |  | | | | |
|  | **Плательщик** (подпись): **Дата:** | | | | |

Приложение №3

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Мустафино года

Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, ИНН \_, ОГРН , КПП , свидетельства о государственной регистрации серии 02 №

, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" в лице главы сельского поселения , с одной стороны, и **,** ( паспортные данные), с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* + 1. Предмет и цель Договора

11.1. На основании протокола определения победителя аукциона № года, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», со следующими характеристиками:

* + 1. Кадастровый номер 02:07:
    2. Местоположение: р-н Бакалинский, .
    3. Общая площадь: кв.м.
    4. Разрешенное использование: для .
    5. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

1.2 Срок аренды устанавливается:

с « » 20 года до « » 20 года.

1.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, что не может быть расценено сторонами в качестве продления Договора на неопределенный срок либо в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

1.5 Договор подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Бакалинскому и Шаранскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

1.6 Земельный участок использовать исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений (п. 3 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О личном подсобном хозяйстве».

* + 1. Арендная плата
  1. Сумма годовой арендной платы определенная по результатам аукциона составляет

рубля.

# Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором УФК по РБ (Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан) ИНН 0207001096, КПП 020701001

Отделение – НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан, г. Уфа, БИК 018073401, р/с 03100643000000010100 КБК 7911110525100000120

Назначение платежа: «**Доходы, получаемые в виде арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности сельских поселений**»**,** Код бюджетной классификации: 7911110525100000120, ОКТМО 80607434.

* 1. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.
  2. В случае изменения размера и условий оплаты арендной платы Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.
  3. Учет и контроль за поступлением арендной платы осуществляет Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.
  4. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме руб. засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается Арендатором в течении 10 календарных дней с момента подписания договора.
  5. Размер арендной платы на весь срок аренды не изменяется.
     1. Права и обязанности Арендодателя
  6. Арендодатель имеет право:
     + досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае использования земельного участка не по целевому назначению, задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор;
     + осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
  7. Арендодатель обязан:
     + передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в состоянии и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
     + не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим правовым актам РФ и РБ;
     + предупредить Арендатора о всех правах 3-х лиц на арендуемый земельный участок.
     + в срок не позднее двух месяцев после с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Межмуниципальном отделе по Бакалинскому и Шаранскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ и предоставить копии документов о его (их) регистрации Арендатору.
     1. Права и обязанности Арендатора
  8. Арендатор имеет право:
     + расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендодателем условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю;

- продлить, с согласия Арендодателя, действие Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае Договор считается расторгнутым и его действие прекращается;

* + - самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.
  1. Арендатор обязан:
     + приступить к использованию Участка после государственной регистрации настоящего Договора;
     + выполнять все условия, установленные настоящим Договором;
     + использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
     + своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование земельным участком, в том числе и в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы;
     + представлять копии платежных поручений о внесении арендной платы по настоящему Договору, не позднее 5-и дней после дня платежа.
     + при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно - эпидемиологического надзора, пожарной безопасности,

экологического надзора и иных установленных требований, использовать объект разумно, добросовестно, обеспечивая его сохранность на протяжении всего срока действия настоящего Договора;

* + - содержать в состоянии, отвечающем требованиям действующих нормативных актов, все существующие подземные, наземные и надземные сооружения и коммуникации на территории Участка, о наличии которых он письменно проинформирован Арендодателем;

-не изменять вид разрешенного использования земельного участка;

* + - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению близлежащих территорий, в случае ухудшения качества участка возместить арендодателю убытки;
    - обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля возможность осуществления проверок использования и охраны земель;
    - в случае смерти Арендатора его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ;
    - при изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом;
    - не нарушать права других землепользователей и Арендаторов;
    - Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия Договора;
    - по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок передать арендуемый земельный участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального, при этом Арендатор несет ответственность за ухудшение арендованного земельного участка в течение срока действия Договора.
    1. Особые обстоятельства

5.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств, свыше 6 (шести) месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

* + 1. Рассмотрение споров

6.1. Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом или иными судами в соответствии с их компетенцией.

* + 1. Изменение и расторжение Договора аренды
  1. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 2.5., оформляются дополнительными соглашениями сторон.
  2. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по решению суда или в одностороннем порядке Арендодателем, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях нарушения условий настоящего договора.
     1. Заключительные положения
  3. По истечении срока действия Договора и неполучения от Арендатора письменного заявления о продлении срока действия настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и его действие прекращается.
  4. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.
  5. Настоящий Договор аренды составлен на двух листах и подписан в трех экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендатора, у Арендодателя, в Межмуниципальном отделе по Бакалинскому и Шаранскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Юридический адрес: 452662 Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103 ИНН 0207001096  Телефон 2-51-14  Подписи сторон:  За Арендодателя: | АРЕНДАТОР:  Юридический адрес:  За Арендатора: |

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка от .20 года №

А К Т приема-передачи

к договору аренды земельного участка

№ зем от 20 года

с. Мустафино 20 года

Администрация сельского поселения Мустафинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, ИНН \_, ОГРН , КПП , свидетельства о государственной регистрации серии 02 №

, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с.Мустафино, ул. Ленина,103, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" в лице главы сельского поселения, с одной стороны, и , именуемые в дальнейшем

«Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

* + 1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:07: , общей площадью кв.м, расположенный по адресу: , для

.

* + 1. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
    2. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
    3. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, один – Арендатору, третий – в Межмуниципальный отдел по Бакалинскому и Шаранскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ
    4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель    20 года | Арендатор    20 года |